



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Wohnungen und allgemeine Bereiche

1. Außenwand	Ständerkonstruktion aus 30cm Ziegeln, besonders belastungsstabil und gedämmt • Endputz • Spachtelmasse mit vollflächigem Armierungsgewebe • Wärmedämmung Hartschaumplatte • Ständerkonstruktion • Wärmedämmung Mineralwolle • PE-Folie
2. Innenwände	Wohnungsinnenwände: 12,5 cm Gipskartonplatten mit Wärmedämmung Wohnungstrennwände: 22 cm Gipskartonplatten mit Wärmedämmung • Gipsfaserplatten • Riegelkonstruktion, dazwischen Wärmedämmung Mineralwolle • Gipsfaserplatten
3. Geschoss- Zwischendecke	Massive Hohldielendecke
4. Eingangstüre	Weißer italienischer Designer-E45 Brandschutz-Holz-Tür, mit einer Sicherheitsverriegelung und Türdrücker Innen und einem Türknochen Außen

Seite 1 von 3



5. Innentüren Weiße Italienische Designer-Holztüren 2,10m hoch mit einem Magnetschloss

6. Fenster Josko Holz-Aluminium Fenster mit einer 3-fach-Verglasung und einem Wärmedämmung Bestwert von $U_w 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$ inklusive elektrischen Rollläden

7. Sanitäre
Ausstattungen Badezimmer:
▪ Polypex Plano Duschwanne eckig oder halbrund ▪ Artweger Glasduschwand ▪ Kludi Brausearm ▪ Kludi Tellerkopfbrause mit Kugelgelenk ▪ Kludi Unterputz- Wannenfüll- und Brause Einhandmischer Feinbau-Set mit Funktionseinheit ▪ Kludi Schlauch-Anschlussbogen ▪ Kludi Brauseset ▪ Kludi Waschtisch Einhandmischer ▪ Burgbad Eqio Leuchtspiegelschrank ▪ Burgbad Eqio Keramik-Waschtisch inkl. Waschtischunterschrank ▪ Tahiti Speed Air Elektroheizkörper ▪

WC:
▪ Kludi Waschtisch Einhandmischer ▪ Burgbad Eqio Leuchtspiegel ▪ Burgbad Eqio Keramik-Waschtisch ▪ Emco loft Toilettenbürstgarnitur ▪ Emco loft Papierhalter ohne Deckel ▪ Laufen Spülrandloses Wand-WC Inkl. Selbstschließendem WC-Deckel ▪ Geberit Einwurfrahmen ▪ Geberit Betätigungsplatte ▪

8. Elektrik Es werden 8-12 Stromkreise installiert
1 Stk. Starkstromleitung in der Küche
Die modern eckigen Steckdosen und Schalter (Großflächenwippe) „Busch & Jäger“ mit werden wahlweise schwarz, silber oder weiß geliefert und montiert
1 Stk. Legrand Video-Freisprechanlage

Seite 2 von 3



9. Bodenbelag der Nassräume und Abstellräume	Italienische Designerfliesen in den Maßen 60cm x 60cm oder 30cm x 60cm in 4 verschiedenen Farben zur Auswahl
10. Bodenbelag der Wohn- und Schlafräume	Weitzer Parkett Bio Produkte in 7 verschiedenen Ausführungen zur Auswahl
11. Fußbodenheizung Warmwasser	Wird mit einer Gas-Zentralheizung betrieben, wo in jeder Wohneinheit eine Abrechnungsstelle eingebaut ist
12. Klima	Ist in jedem Zimmer außer Bad und WC, wo in jeder Wohneinheit eine Abrechnungsstelle eingebaut ist
13. Zähler	Die Montage der Zähler erfolgt durch die Versorgerbetriebe
14. Estrich	Zur Ausführung kommt ein schwimmend verlegter Zementestrich samt notwendigen Estrichrandstreifen
15. Spachteln	Malerfertig verspachteln der Gipskartonplattenstöße, der Wand, der Decke und Kanten mit spannungsfreier Fugenspachtelmasse auf Gips-Kunststoffbasis mit Kunststoffarmierung inkl. Notwendigen Papier- und Glasfasergewebebandagen
16. Küche	Es wird keine Küche geliefert und montiert, im Kaufpreis wurde die Küche bereits berücksichtigt und preismindernd abgezogen