



NEBENKOSTEN BEI KAUF EINER IMMOBILIE FÜR DEN KÄUFER

Grunderwerbssteuer:

- Generell 3,5% des Kaufpreises
- 2% des Kaufpreises wenn der Kaufvertrag zwischen nahen Verwandten abgeschlossen wird

Wird vom Finanzamt berechnet

Eintragungsgebühr für das Grundbuch:

- 1,1% des Kaufpreises (für die Eintragung des Eigentumsrechts im Grundbuch)

Provisionen an den Makler:

- Kaufpreis bis 36.336,00 Euro: max. 4% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.
- Kaufpreis von 36.336,00 Euro bis 48.448 Euro: max. € 1.453,- zzgl. 20% MwSt.
- Kaufpreis ab 48.448,00 Euro: max. 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Errichtung des Kaufvertrages:

- 2% - 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.
- Kosten zur Errichtung eines Kaufvertrages fallen beim Notar oder Rechtsanwalt an

Grundbucheintragungsgebühr bei Pfandrechten:

- 1,2% des Pfandbetrages, wenn einer kreditgebenden Bank ein Pfandrecht im Grundbuch eingetragen wird

Ort, Datum

kaufende Seite