



Betriebskostenaufstellung		
Kostenstelle	Schlüssel	Voranschlag 2018
Aufzüge 4 Stück	Nutzfläche	€ 14.400,00
Entsorgungskosten	Nutzfläche	€ 9.600,00
Hausbetreuung/Reinigung, Betreuung gesamter Wellnessbereich und Winterdienst	Nutzfläche	€ 63.600,00
Instandhaltung	Nutzfläche	€ 12.000,00
Tiefgarage	Nutzfläche	€ 6.000,00
Steuern & Abgaben	Nutzfläche	€ 9.600,00
Rücklagen	Nutzfläche	€ 18.000,00
Strom, Pool, Wellness	Nutzfläche	€ 36.000,00
Versicherung	Nutzfläche	€ 5.850,00
Verwaltungshonorar	Nutzfläche	€ 20.501,00
Wasser/Abwasser	Nutzfläche	€ 14.400,00
	Voranschlag	€ 209.951,00
€ / Schlüssel		
	Basis	VS/Einheit und Monat netto
Nutzfläche	6.860	2,80
Saldo		
Kostenstelle		Voranschlag 2018
Aufwendungen		€ 209.951,00
Akonto		€ 230.496,00
Saldo		€ (20.545,00)

Aufgrund der Betreuung bzw. Reinigung des Wellnessbereiches und des Winterdienstes durch Mitarbeiter des nebenliegenden Hotels sind diese Kosten sehr niedrig. Bei Fremdvergabe würden diese Positionen den dreifachen Wert ergeben.