

# BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

## Wohnungen und allgemeine Bereiche

---

<b>1. Außenwand</b>	25cm Ortbeton laut Statik  • 20cm Wärmedämmung Hartschaumplatte • Spachtelmasse mit vollflächigem Armierungsgewebe • Endputz •
<b>2. Innenwände</b>	Wohnungsinnenwände: 10 cm Ziegel  Wohnungstrennwände: 20 cm Ortbeton + Vorsatzschallung •
<b>3. Geschoss- Zwischendecke</b>	20cm massive Ortbetondecke
<b>4. Eingangstüre</b>	Weißer Designer-E45 Brandschutz-Holztüre, mit einer Sicherheitsverriegelung und Türdrücker Innen und einem Türkopf Außen

---

## 5. Innentüren

Weißer Designer-Holztüren 2,10m hoch

---

## 6. Fenster

Josko Holz-Aluminium Fenster flächenbündig Innen und Außen mit einer 3-fach-Verglasung und einer Wärmedämmung Bestwert von  $U_w 0,73 \text{ W/m}^2\text{K}$  inklusive elektrischen Rollläden

---

## 7. Sanitäre Ausstattungen

Badezimmer:

- Bodenduschrinne Edelstahl ▪ Designer Glasduschwand ▪ Kludi Brausearm ▪ Kludi Tellerkopfbrause mit Kugelgelenk ▪ Kludi Unterputz- Bodenrinne- und Brause Einhandmischer Feinbau-Set mit Funktionseinheit ▪ Kludi Schlauch-Anschlussbogen ▪ Kludi Brauseset ▪ Kludi Waschtisch Einhandmischer ▪ Burgbad Eqio Leuchtspiegelschrank ▪ Burgbad Eqio Keramik-Waschtisch inkl. Waschtischunterschrank ▪

WC:

Laufen Spülrandloses Wand-WC  
Inkl. Selbstschließendem WC-Deckel ▪ Geberit Einwurffrahmen ▪ Geberit Betätigungsplatte ▪

---

## 8. Elektrik

Es werden 8-12 Stromkreise installiert  
1 Stk. Starkstromleitung in der Küche  
Die modern eckigen Steckdosen und Schalter (Großflächenwippe) „Busch & Jäger“ mit werden wahlweise schwarz, silber oder weiß geliefert und montiert  
1 Stk. Legrand Video-Freisprechanlage

<b>9. Bodenbelag der Nassräume und Abstellräume</b>	Italienische Designerfliesen in den Maßen 60cm x 60cm oder 30cm x 60cm in 4 verschiedenen Farben zur Auswahl
<b>10. Bodenbelag der Wohn – und Schlafräume</b>	Meyer Parkett Imperium King Eiche Landhausdiele astig , gefast, stark gebürstet, ausgeformte Äste, geölt, gewachst 2200x260x15mm Einblatt
<b>11. Fußbodenheizung Warmwasser</b>	Wird mit Fernwärmeheizung betrieben, wo in jeder Wohneinheit eine Abrechnungsstelle eingebaut ist
<b>12. Klima</b>	Ist in jedem Zimmer außer Bad und WC, wo in jeder Wohneinheit eine Abrechnungsstelle eingebaut ist
<b>13. Zähler</b>	Die Montage der Zähler erfolgt durch die Versorgerbetriebe
<b>14. Estrich</b>	Zur Ausführung kommt ein schwimmend verlegter Zementestrich samt notwendigen Estrichrandstreifen
<b>15. Spachteln und Malen</b>	Malerfertig bzw. Innenputz/Glattputz, der Wand, der Decke und Kanten mit spannungsfreier Fugenspachtelmasse inkl. Notwendigen Papier- und Glasfasergewebebandagen Es werden alle Wand- und Deckenflächen zweimal Weiß ausgemalen
<b>16. Küche</b>	Es wird keine Küche geliefert und montiert, im Kaufpreis wurde die Küche bereits berücksichtigt und preismindernd abgezogen